

Dôvodová správa
k dohode o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva
k pozemku v k. ú. Hodkovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je spoluvlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 937/2, orná pôda o celkovej výmere 2853 m². Pozemok sa nachádza medzi cestami 2. triedy č. II/548 a 3. triedy č. III/54804 vo vlastníctve KSK v správe Správy ciest KSK, v katastrálnom území Hodkovce (ďalej len k. ú.), obec Hodkovce, okres Košice - okolie, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 513.

KSK je spoluvlastníkom vyššie uvedeného pozemku v podiele 12/28, čo zodpovedá výmere 1223 m². Druhým spoluvlastníkom je Jaroslav Dubovský, bytom Hodkovce č. 83, ktorého výška podielu predstavuje 16/28, čo zodpovedá výmere 1630 m².

Spoluvlastnícky podiel k pozemku KSK nadobudol na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané na listoch vlastníctva, spísaného v súlade s § 5c ods. 2 zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Košický samosprávny kraj zo dňa 21.03.2011.

Spoluvlastník Jaroslav Dubovský požiadal KSK o zrušenie a usporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku, za účelom plánovanej výstavby a prevádzkovania autoservisu.

Žiadateľ zabezpečil vyhotovenie Geometrického plánu č. 42/2009 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p. č. 239/2 zo dňa 20.9.2009 vyhotoveného geodetom ŠPAK Ondrej (novovytvorená parcela), ktorým dochádza k zmene výmery pozemku registra E KN parcelné číslo 937/2 a to:

- a) vytvára sa nový pozemok registra C KN parcelné číslo 239/2 o výmere 1145 m² vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- b) zníži sa pôvodná výmera pozemku registra E KN parcelné číslo 937/2 z 2853 m² na 1708 m² vo výlučnom vlastníctve KSK.

Navrhovaným majetkovoprávnym usporiadaním sa zvýši výmera parcely vo vlastníctve KSK z pôvodných 1223 m² na 1708 m² (zvýšenie o 485 m²) a u Jaroslava Dubovského sa zníži z pôvodných 1630 m² na 1145 m² (zníženie o 485 m²) a to bez finančného vyrovnanía zo strany KSK. K uvedenej žiadosti sa kladne vyjadril odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia) na svojom zasadnutí konanom dňa 25.11.2011 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť dohodu o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa GP č. 42/2009 zo dňa 20.9.2009 vyhotoveného geodetom ŠPAK Ondrej bez finančného vyrovnanía zo strany KSK.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie uzatvorenie dohody o zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku registra E KN parcelné číslo 937/2, orná pôda o celkovej výmere 2853 m² v k. ú. Hodkovce bez finančného vyrovnanía zo strany KSK.

Prílohy:

- grafická časť GP č. 42/2009
- letecká snímka

Košice 25.11.2011

Vypracovali: JUDr. Pučanová, JUDr. Rybárová